

# Selexity™



L'immobilier dans le golfe de Saint-Tropez

## 1 890 000 €

VILLA

### Grimaud 83310



#### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 3
Nombre de WC	: 3
Cuisine	:
Chauffage	:

#### SECTEUR



#### INFORMATIONS

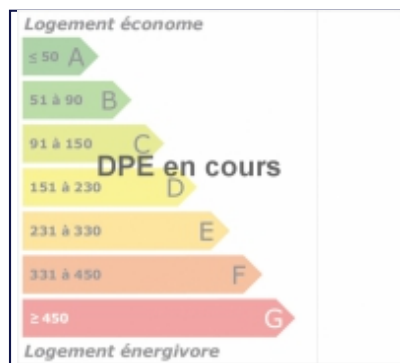
Taxe Foncière	: 2 547 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 94500 € - %
Net vendeur	: €

#### DESCRIPTION

Exclusif, à Beauvallon ... Dans un domaine privé de 17 maisons, la bastide se trouve sur un terrain plat et paysagé de 2.500 m<sup>2</sup>, avec piscine. Elle est composée de 6 pièces : Le séjour - salle à manger est baigné de lumière, exposé plein Sud, belles terrasses, cuisine aménagée 4 chambres climatisées, et 4 salles de bains, carreaux de Salernes, ou marbre de Carrare. Les prestations intérieures sont soignées, sobres et élégantes. Sans oublier la piscine pour vous détendre ou vous rafraîchir Garage pour deux voitures. Alarme, vidéophone Juste parfaite... Valérie GAUTHIER 0626177455.

#### SURFACES

Surface habitable	: 198 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 2500 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 93m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



#### Selexity

Les Vitrites du Soleil - Rond-point de Port-Grimaud - 1 avenue de la mer  
Grimaud 83310

Tél : 33 (0) 494 565 5

Mail : [contact@selexity.com](mailto:contact@selexity.com)

[www.agence-selexity.com](http://www.agence-selexity.com)