

# Selexity™

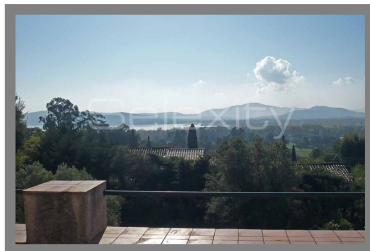
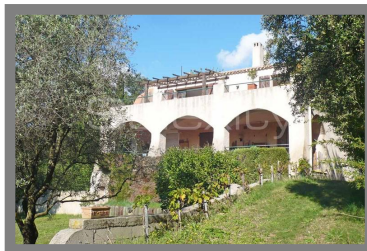


L'immobilier dans le golfe de Saint-Tropez

## 900 000 €

MAISON

### Grimaud 83310



#### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1984
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Chauffage	

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

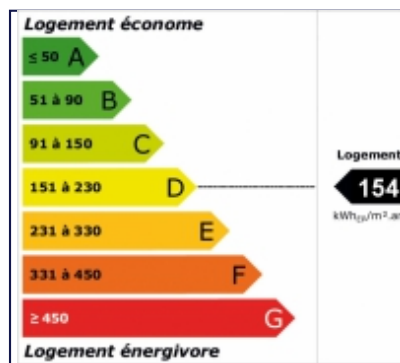
Taxe Foncière	: 1 004 €
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

Dans un secteur résidentiel très recherché, maison de 170 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux, à rénover. A l'étage, un salon / séjour avec cheminée ouvert sur une grande terrasse de 44 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes. Au rez de chaussée, 2 chambres ouvertes sur une belle terrasse couverte de 44 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau, des toilettes. Une cave et un garage. La maison est construite sur un terrain de 1445 m<sup>2</sup> clos et arboré. A l'étage, la vue sur la mer et les collines environnantes est superbe. Visite sur RDV

#### SURFACES

Surface habitable	: 170 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1445 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**Selexity**

Les Vitrines du Soleil - Rond-point de Port-Grimaud - 1 avenue de la mer  
Grimaud 83310

Tél : 33 (0) 494 565 5

Mail : [contact@selexity.com](mailto:contact@selexity.com)

[www.agence-selexity.com](http://www.agence-selexity.com)