

# Selexity™



L'immobilier dans le golfe de Saint-Tropez

# 1 455 000 €

MAISON

## Gassin 83580



### DESRIPTIF

Année de construction	: 1990
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 4
Cuisine	:
Chauffage	:

### SECTEUR

### INFORMATIONS

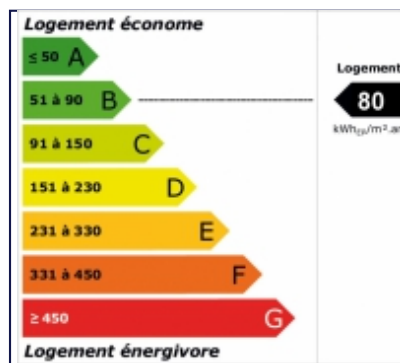
Taxe Foncière	: 2 595 €
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Propriété pleine de charme implantée sur un terrain arboré d'environ 7000 m<sup>2</sup> avec une belle piscine et jacuzzi. Cette bâtisse en pierre est parfaite pour accueillir une grande famille :- au RDC : un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, une grande terrasse couverte avec cuisine d'été- A l'étage : deux chambres, deux salles de bains. Attenant à la maison, un appartement d'environ 90m<sup>2</sup> avec deux chambres, cuisine indépendante, salon-séjour donnant sur une belle terrasse. Sous-sol d'environ 160 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, arrosage automatique, forage, vidéophone. Vous recherchez une maison de famille ou une maison de vacances, cette grande demeure est idéale !

### SURFACES

Surface habitable	: 240 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------



### VOTRE AGENCE



#### Selexity

Les Vitrites du Soleil - Rond-point de Port-Grimaud - 1 avenue de la mer  
Grimaud 83310  
Tél : **33 (0) 494 565 5**  
Mail : [contact@selexity.com](mailto:contact@selexity.com)  
[www.agence-selexity.com](http://www.agence-selexity.com)